

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Immobilien Schimmelschulze GmbH, AG Hamm, HRB 9322,

(Geschäftsführer: Dierk Poth), Auf der Becke 1, 59069 Hamm,

Tel.: 02381-497180, Fax: 02381-497179, Email: [info@schimmelschulze.de](mailto:info@schimmelschulze.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas Anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Objekt:

---

- Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung erhalten, gelesen und verstanden.
- Hiermit akzeptiere ich die mit dem Maklerauftrag erhaltenen AGB.
- Hiermit akzeptiere ich die im Maklerauftrag ausgewiesene Provision der Firma Immobilien Schimmelschulze GmbH, (Geschäftsführer: Dierk Poth).
- Hiermit bestätige ich den Erhalt der Datenschutzerklärung und erkläre mich ausdrücklich mit der Speicherung meiner personenbezogenen Daten im Rahmen des hier geschlossenen Maklervertrages mit der Firma Immobilien Schimmelschulze GmbH einverstanden. Selbiges gilt für die Weitergabe meiner Daten an Dritte zur Erfüllung des Maklervertrages.

### **Erklärung für sofortige Beauftragung**

- Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

---

Name

---

Anschrift

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

---

Unterschrift



## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Immobilien Schimmelschulze GmbH, AG Hamm, HRB 9322,

(Geschäftsführer: Dierk Poth), Auf der Becke 1, 59069 Hamm,

Tel.: 02381-497180, Fax: 02381-497179, Email: [info@schimmelschulze.de](mailto:info@schimmelschulze.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*) \_\_\_\_\_
- Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_
- Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_
- Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier) \_\_\_\_\_
- Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

